

REQUERIMIENTO A ENVIAR A LA ENTIDAD Y
DOCUMENTACION PRECISA PARA INICIAR RECLAMACIÓN

Rmte:

DON

DNI nº

C/

C.P.

Destinatario BUROFAX:

Entidad bancaria destinataria

1 de agosto de 2016

Muy sr/es mio/s:

Requiero el pago de XXXXXXX euros entregados a cuenta por el firmante, por la vivienda comprada sobre plano de la promotoraXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXEn concreto se hizo ingreso el XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX por importeXXXXXXXXXX, donde se señala claramente que era una transferencia bancaria para "entrega a cuenta de vivienda". **La responsabilidad de la entidad financiera requerida se** funda en la [ley 57/1968](#), 27 julio, artículo primero, primer apartado, impone a las personas físicas y jurídicas que promuevan la construcción de viviendas... y perciban cantidades anticipadas del precio, el deber de garantizar la devolución de las cantidades entregadas... mediante contrato de seguro... o por aval solidario... para el caso de que la construcción no se inicie o no llegue a buen fin. Y el apartado segundo añade que las cantidades anticipadas por los adquirentes... habrán de depositarse en **cuenta especial**. Y agrega el último inciso de este apartado, lo que es importante en el presente caso: para la apertura de estas **cuentas** o depósitos la entidad bancaria o caja de ahorros, bajo su responsabilidad, exigirá la garantía a que se refiere la condición anterior.

DADA LA DOCTRINA DE LA SENTENCIA DE TS, SALA 1ª, DE LO CIVIL, 16 DE ENERO DE 2015, Y Puesto que no hay ningún seguro o aval de devolución de dichas cantidades, y habiendo omitido sus obligaciones en cuanto a la creación de una cuenta especial, se le requiere que proceda a la entrega de la cantidad citada, en el plazo de 10 días, con advertencias en cuanto a la acción judicial que desde aquí le anuncio, caso de no llegar a un acuerdo solutorio de este tema.

Esperando atiendan lo solicitado, un cordial saludo